

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2000332

Vyhlašovatel aukce:

Kratochvílová Hana, Marie Majerové 656, 58401 Ledec nad Sázavou

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: rodinný dům, Ledec nad Sázavou - Habrek

Odhad ceny: 2.800.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.550.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 150.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2000332 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 12.02.2020 od 15:00

Datum ukončení aukce **12.02.2020 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **12.02.2020 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **12.02.2020 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: rodinný dům, Ledec nad Sázavou - Habrek

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek par.č. st.117, výměra 104m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p.62 – rodinný dům

- Pozemek par.č. 330/9, výměra 763m²,trvalý travní porost, BPEJ 7.29.04

- Pozemek par.č. 330/11, výměra 204m²,trvalý travní porost, BPEJ 7.29.04, podíl 1/2

Vše v katastrálním území Habrek [636363] dle Listů Vlastnictví č.364,365 vedené Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Slovní popis:

Předmětem prodeje je nepodsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, pozemek o celkové výměře 867m² a spoluvlastnický podíl k pozemku par.č.330/11. Dřevěná konstrukce domu tvoří tvar pyramidy se sklonem stěn 52° orientovanými ke světovým stranám. V přízemí domu se nachází propojená obývací a kuchyňská část s kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a vestavěnou elektrickou troubou, koupelna s rohovou vanou a WC, pracovna a šatna oddělené polopříčkou. V horním patře domu, přístupném po dřevěném schodišti, je ložnice s krásným výhledem do okolní krajiny. Celková užitná plocha domu je přibližně 125m². Stěny domu jsou zateplené 20cm izolací Isover a podlaha 5cm polystyrenem. Okna jsou dřevěná značky Velux s izolačním dvoj-sklem. Většina oken je osazená zastíňovací roletou. Střešní krytinu tvoří kanadský šindel. Vytápění domu je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním v kombinaci s křbovými kamny a elektrickými přímotopy. Ohřev vody je pomocí elektrického bojleru. Odpady jsou svedené do kanalizace a dále je také na pozemku připravená podzemní vyvážecí jímka. Parkování až pro 3 osobní automobily je možné u domu na dlážděném parkovišti. Na zahradě osázené okrasnými keři se nachází zahradní domek na nářadí. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení v klidném místě, tak i pro rodinnou rekreaci případně pro komerční využití na krátkodobé pronájmy. Nemovitost nemá ke dni vystavení aukce vyhotovený průkaz energetické náročnosti budovy, proto je nyní nabízená ve třídě G jako mimořádně nevhodná. Průkaz PENB bude dodaný kupujícímu před podpisem kupní smlouvy.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 4.2.2020 v 15.00-16.00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákovi na tel. č. 733 124 960
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: Věcné břemeno spoluužívání a věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku par.č. 330/11.

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: : Věcné břemeno spoluužívání a věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku par.č. 330/11.

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 13.01.2020